

БІЛА ЦЕРКВА ІНВЕСТИЦІЙНА



**BILA TSERKVA CITY
TERRITORIAL COMMUNITY**

**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

INVESTMENT PASSPORT

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ



INVESTMENT POTENTIAL ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПОТЕНЦІАЛ

Favorable investment climate Сприятливий інвестиційний клімат
Successful investment experience Успішний досвід інвестування
Effective investment proposals Ефективні інвестиційні пропозиції



ECONOMIC POTENTIAL ЕКОНОМІЧНИЙ ПОТЕНЦІАЛ

Diverse economy Різноманітна економіка
High rates of development Високі темпи розвитку



DEVELOPED LOGISTICS AND РОЗВИНЕНА ЛОГІСТИКА ТА INFRASTRUCTURE ІНФРАСТРУКТУРА

Favorable location Вигідне розташування
Engineering and transport Інженерна та транспортна
infrastructure інфраструктура



ЗМІСТ

CONTENT

 Про громаду  04	 About community  18
 Стратегія розвитку  05	 Strategy of development  19
 Транспортне сполучення  06	 Transport connection  20
 Промисловість  08	 Industry  22
 Торгівля  09	 Trade  23
 Трудовий потенціал  10	 Labour potential  24
 Інвестиційна політика  11	 Investment policy  25
 Інвестиційне середовище  12	 Investment environment  26
 Інновації управління  14	 Innovation in management  28
 Туризм та дозвілля  15	 Tourism and leisure  29
 Бюджетні можливості  16	 Budget opportunities  30
 Місцеві податки  17	 Local taxes  31

The investment passport of the Bila Tserkva city territorial community has been developed by the rating agency IBI-Rating, commissioned by the Bila Tserkva Strategic Development Agency.

The purpose of this document is to inform the domestic and international community, investors about the economic and social potential of CTC, its investment attractiveness, fostering promotion of the advantages.

The official data of the State Statistics Service of Ukraine and materials of the Executive Committee of Bila Tserkva City Council have been used for preparation of the Investment Passport.



IBIRATING
RATING AGENCY

Інвестиційний паспорт Білоцерківської міської територіальної громади підготовлений Рейтинговим агентством IBI-Rating на замовлення Агенції стратегічного розвитку Білої Церкви.

Метою документу є ознайомлення вітчизняного та міжнародного співтовариства, інвесторів з економічним та соціальним потенціалом МТГ, її інвестиційною привабливістю, сприяння промоції інвестиційних переваг.

Для підготовки Інвестиційного паспорта використані офіційні дані Державної служби статистики України та матеріали Білоцерківської міської ради.



DEAR PARTNERS!

Bila Tserkva community is a great choice for investors. Its proximity to the capital, prime location at crossroads of roads and railways, convenient transport and logistic infrastructures are successfully complemented by strong economics, developed infrastructure, qualified personnel, comfortable living conditions and transparent politics of local government.

Bila Tserkva community will provide you unique possibilities for establishing and developing of prosperous business, regardless its size and industry. Numerous domestic and foreign companies are already operating here.

University status and a wide network of specialized educational institutions provide an opportunity to prepare specialists in a wide range of professions.

Nowadays, Bila Tserkva community attracts investors with comfortable business climate, predictable and understandable politics of local government, equal access to the territorial assets, transport and energetic resources. Besides, service structure of business is actively developing as well, including industrial park «Bila Tserkva», one of the best Center of Administrative Services in Ukraine, Municipal Enterprise «Agency of Strategic Development of Bila Tserkva», a department of Customs Services «Pivdennyi».

Local government bases its job on principles of trustworthiness and transparency, as well pays attention to building the investment potential of the community and creating a favorable investment environment.

We welcome you to invest in the economics of Bila Tserkva City Territorial Community!

Sincerely Yours,
Head of City Council
Gennadii Dykyi

ШАНОВНІ ПАРТНЕРИ!

Білоцерківська громада є вдалим вибором для інвесторів. Близькість до столиці, вигідне розташування на перетині автомобільних та залізничних шляхів, зручна транспортна та логістична інфраструктури вдало доповнюються потужною економікою, розвинутою інфраструктурою громади, кваліфікованими кадрами, комфортними умовами життя та прозорою політикою влади.

Громада надасть вам унікальні можливості для започаткування і успішного розвитку вашого бізнесу, незалежно від його розмірів та галузей. Тут вже успішно працюють відомі вітчизняні та іноземні підприємства.

Університетський статус і широка мережа спеціалізованих навчальних закладів дають можливість готувати спеціалістів широкого спектру професій.

Сьогодні Білоцерківська громада приваблює інвесторів комфортним діловим кліматом, прогнозованою і зрозумілою політикою міської влади, рівним доступом до необхідних активів територіальної громади, транспортних і енергетичних ресурсів. Окрім того, активно розвивається сервісна інфраструктура для бізнесу. Це індустріальний парк «Біла Церква», один з найкращих в Україні Центр надання адміністративних послуг, комунальне підприємство «Агенція стратегічного розвитку Білої Церкви», відділ митного оформлення «Південний», тощо.

Будуючи нашу роботу на принципах відкритості та добросовісності, влада приділяє увагу розбудові інвестиційного потенціалу громади та створенню сприятливого інвестиційного середовища.

Запрошуємо Вас інвестувати в економіку Білоцерківської територіальної громади!

З повагою,
Міський голова
Геннадій Дикий



Білоцерківська громада - потужний промисловий та аграрний регіон, що зручно розташувалася в самому центрі України на перетині важливих транспортних магістралей країни.

Білоцерківська громада - регіон, який має гарні перспективи із створення логістичного хабу, чому сприяє вигідне географічне положення та близькість до столиці.



Білоцерківська громада створена 12 червня 2020 року, до її складу входить 16 сільських населених пунктів та **місто Біла Церква**, яке є адміністративним центром громади.

Біла Церква - культурний та освітній центр громади та Київської області, місто талановитої молоді та подієвого туризму.

Біла Церква - місто, яке відоме своїм історичним минулим, природно-рекреаційними ресурсами, численними парками, скверами, архітектурними пам'ятками та дружньою атмосферою.

Білоцерківська громада - значимий транспортний осередок країни: в місті функціонують дві залізничні вантажні станції та пасажирський вокзал, міський електричний та автомобільний транспорт, сертифікований аеродром, на базі якого планується створити міжнародний аеропорт та логістичний хаб.

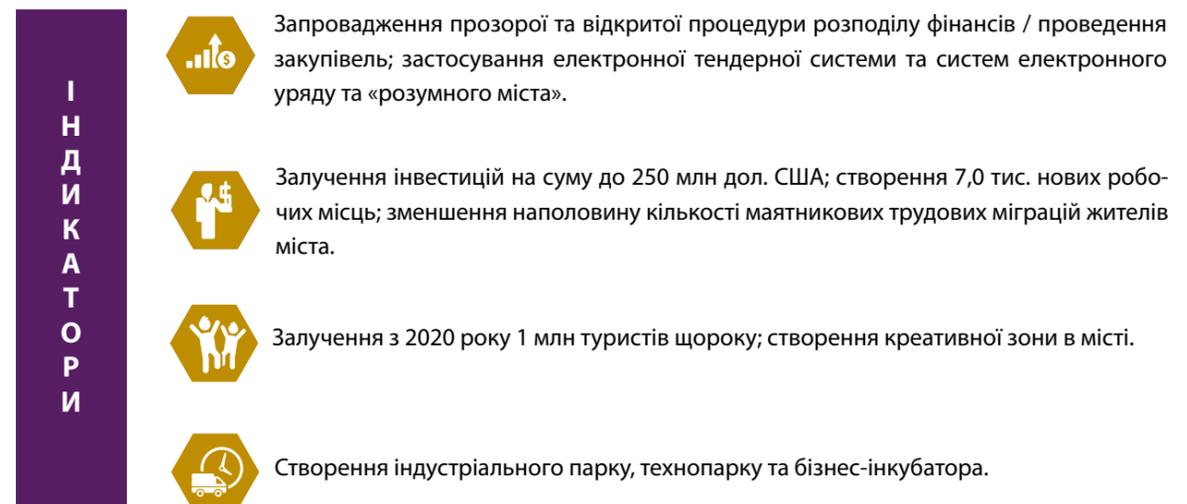
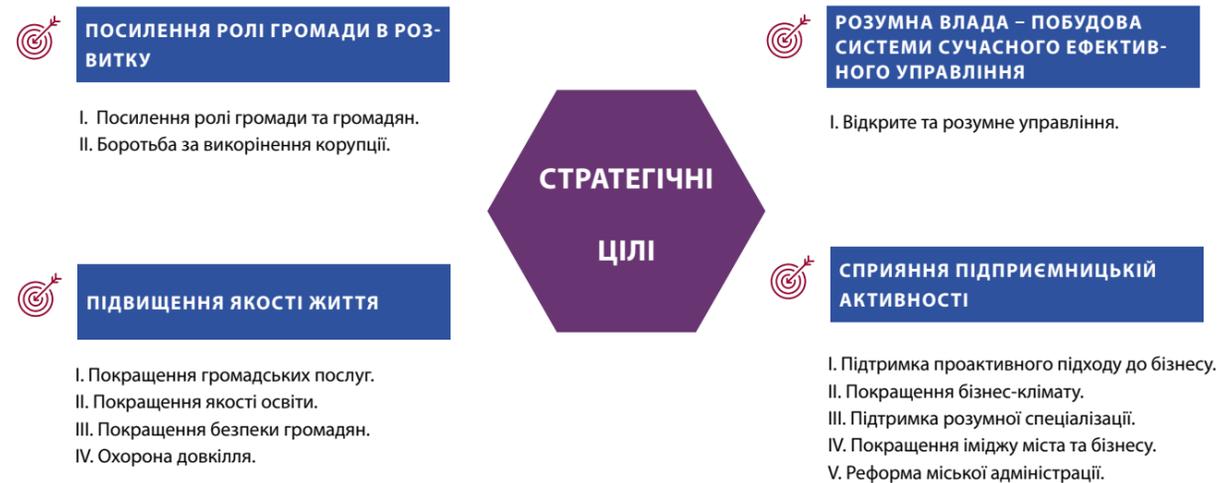
	Біла Церква	Білоцерківська МТГ
Площа	67,8 км ²	394,4 км ²
Населення	208,7 тис. осіб	219,0 тис. осіб



Стратегія розвитку міста Біла Церква на період до 2025 року - головний документ, який відображає найважливіші пріоритети та завдання розвитку громади.

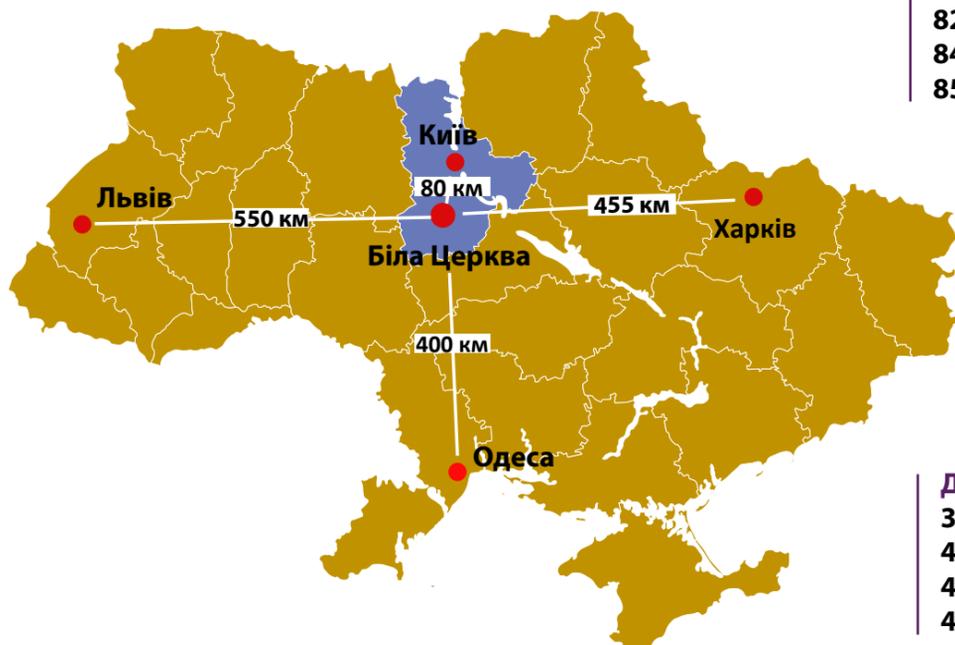


МІСІЯ	Біла Церква – місто з тисячолітньою історією, вигідним географічним розташуванням на перетині ключових шляхів у центрі країни, недалеко від великої столичної агломерації (м. Київ). Місто активних, освічених і кваліфікованих громадян, які цінують минуле та мріють перетворити своє місто на сучасне комфортне середовище для проживання й розвитку, економічний центр регіону, з високим рівнем життя й новими можливостями для бізнесу, освіти та інновацій.
ВІЗІЯ	Біла Церква – діловий центр Київського регіону, місто динамічного розвитку підприємництва, самоврядування, освіти та інновацій, місто з високою якістю життя.



ТРАНСПОРТНЕ СПОЛУЧЕННЯ

Розташування в центральній частині країни на перетині транспортних магістралей сприяє реалізації транспортно-логістичного потенціалу Білоцерківської громади



До кордонів
 296 км - Молдова
 327 км - Білорусь
 422 км - Росія
 622 км - Польща
 829 км - Словаччина
 841 км - Угорщина
 855 км - Румунія

До портів
 394 км - Одеса
 400 км - Миколаїв
 413 км - Чорноморськ
 445 км - Южний

Міжнародний автомаршрут E 95

Санкт-Петербург (Росія) - Гомель (Білорусь) - Київ - Біла Церква - Одеса - Самсун (Туреччина)



Міжнародний автомаршрут GO Highway

Біла Церква знаходиться на відстані 125 км від «Go Highway» - міжнародного транспортного коридору, що з'єднує порти Балтійського та Чорного морів.



Автомобільний маршрут P 32 (регіональне значення)

Кременець - Кагарлик - Біла Церква - Ржищів



Автомобільний маршрут P 04 (регіональне значення)

Київ - Фастів - Біла Церква - Тараща - Звенигородка

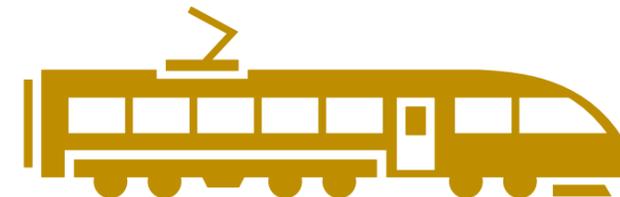


Автомобільний маршрут P 17 (регіональне значення)

Біла Церква - Тетіїв - Липовець - Гуменне

ТРАНСПОРТНЕ СПОЛУЧЕННЯ

Залізничний вузол Білої Церкви забезпечує щоденні пасажирські перевезення та надає можливість сполучення з багатьма обласними центрами України



Через Білу Церкву проходить залізнична колія, на якій розташовані пасажирська та дві вантажні залізничні станції АТ «Укрзалізниця», що забезпечує внутрішнє, міжнародне та приміське сполучення вантажних та пасажирських потягів. Через станцію «Біла Церква» проходять потяги як приміського, так і далекого сполучення.

	Час	Відстань
Біла Церква - Київ	1 год. 40 хв.	80 км
Біла Церква - Львів	9 год. 06 хв.	550 км
Біла Церква - Запоріжжя	8 год. 26 хв.	527 км
Біла Церква - Харків	11 год. 30 хв.	455 км



Міжнародні аеропорти поблизу Білої Церкви дозволяють швидко дістатись до країн ЄС та Азії

	Відстань
Аеропорт «Київ»	90 км
Аеропорт «Бориспіль»	120 км
Аеропорт «Одеса»	390 км

В Білій Церкві розташований сертифікований аеродром «Біла Церква», на території якого знаходяться ангари та інфраструктура для технічного обслуговування вантажних літаків. Потужність - до 500 повітряних суден на рік, клас В (злітна смуга 2500 x 42 м).

Міністерство інфраструктури України підтримує реалізацію проекту «Створення міжнародного аеропорту «Біла Церква» з мультимодальною інфраструктурою для пасажирських та вантажних авіаперевезень, а також сучасним центром технічного обслуговування повітряних суден на базі комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківський вантажний авіаційний комплекс».



Білоцерківський вантажний авіаційний комплекс



Тарифи на вантажні перевезення залізничним транспортом

ПРОМИСЛОВІСТЬ

В Білоцерківській громаді функціонує різнопланова економіка, в якій задіяні промислові, торговельні, будівельні та транспортні компанії.

Реалізація промпродукції, млн грн

2018 р.	2019 р.	2020 р.
10 865	11 973	9 859



~ 40%

частка торгівлі та сфери послуг в економіці



~ 30%

частка промисловості в економіці



~ 20%

частка закладів бюджетної сфери в економіці



~ 10%

частка інших сфер, галузей в економіці

terraFOOD

Білоцерківський молокозавод

виробник молочної продукції в складі групи TerraFood



Білоцерківхлібопродукт

переробник зерна та круп

ROSAVA

Росава

провідний виробник шин та гумово-технічних виробів



Білоцерківмаз

виробник сільськогосподарської техніки



НСТ Альянс

виробник м'яких меблів



Маревен Фуд Європа

виробник продуктів швидкого приготування «Rollton»™

biopharma

Біофарма плазма

виробник фармацевтичних препаратів в групі Біофарма

ТЕРМО-ПАК

Завод пакувального обладнання «Термо-Пак»

виробник пакувального устаткування



Білоцерківська книжкова фабрика

друкар книг, брошур та рекламної продукції

Основа промисловості - підприємства фармацевтичної, харчової, гумотехнічної, легкої, хімічної, ювелірної, меблевої, машинобудівної галузей та галузі АПК. Розвинена торговельна, будівельна і транспортна галузі, комунальний сектор.

Продукція реалізується на внутрішньому ринку та на експорт.

З метою підтримки малого і середнього підприємництва з 2019 року запроваджені знижені ставки єдиного податку: для першої групи - 9%, для другої групи - 17%, які є незмінними і на поточний час.

Функціонує розвинута сільськогосподарська галузь, де в сфері рослинництва, бджільництва та тваринництва здійснюють діяльність 253 суб'єкти господарської діяльності.



Компанія «Волиця-Агро» відкрила у Білій Церкві новий елеваторний комплекс проектною потужністю одноразового зберігання зерносховища 60 тис. тон.

ТОРГІВЛЯ

Білоцерківська громада збільшує обсяги гуртової та роздрібною торгівлі, міжнародних торгових операцій. Добре забезпечена закладами торгівлі та послуг

Роздрібна торівля, млн грн

2018 р.	2019 р.	2020 р.
3 654	6 410	3 659



597

продовольчих магазинів



12

ринків



713

непродовольчих магазинів



263

закладів харчування

В місті нараховується 2 612 підприємств торгівлі, об'єктів ресторанного господарства та побутового обслуговування населення.

На динаміку розвитку сфери роздрібною торгівлі та послуг впливає відновлення внутрішнього споживання за рахунок збільшення доходів населення, а також розвиток туризму.

Розвинена транспортна мережа та статус промислового та економічного центру регіону сприяють високій зовнішньоторговельній активності підприємств

Експорт продукції, млн дол. США

2018 р.	2019 р.	2020 р.
121	125	116

Імпорт продукції, млн дол. США

222	179	141
-----	-----	-----

Розширюється географія експорту та імпорту товарів, послуг. Зовнішньоторговельні операції здійснюються з партнерами з 45 країн світу.

Здійсненням зовнішньоекономічних операцій займаються близько 130 підприємств різних форм власності.

Основні позиції експорту: каучук та гума; готові продукти із зерна; фармацевтична продукція; деревина і вироби з деревини; котли, електричні машини; вироби з каменю; одяг та додаткові речі до одягу, трикотажні; меблі.

Основні позиції імпорту: каучук та гума; котли, машини; електричні машини; хімічна продукція; фармацевтична продукція; текстиль; вироби з чорних металів; пластмаси та полімерні матеріали.

Основні країни для експорту

- Німеччина
- Румунія
- Литва
- Словаччина
- Польща
- Угорщина
- Італія

Основні країни-імпортери

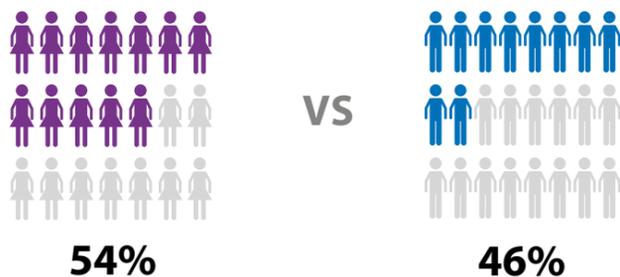
- США
- Китай
- Італія
- Німеччина
- Білорусь
- Польща
- Туреччина

ТРУДОВИЙ ПОТЕНЦІАЛ

Значний трудовий потенціал та відносно невисокий рівень заробітної плати створюють додаткові переваги для інвесторів у частині започаткування та ведення бізнесу в громаді

Питома вага осіб працездатного віку в структурі населення є вищою за середній показник по країні.

Чисельність населення	218,9 тис.
Працездатне населення	~ 60%
Середня заробітна плата	8,8 тис. грн

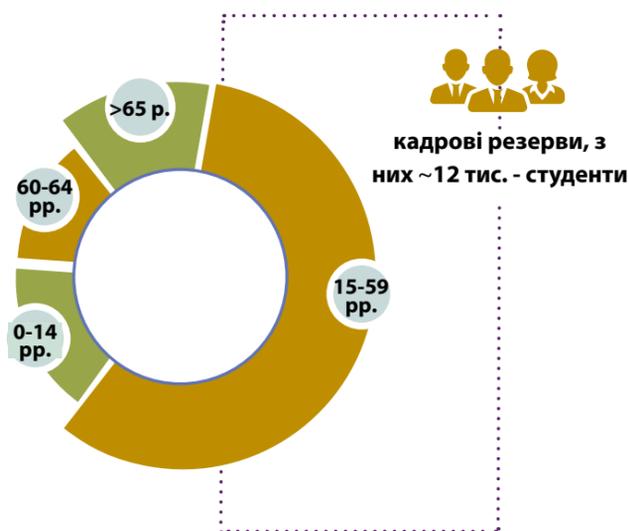


Для громади характерним є помірний рівень концентрації ринку праці як за основними галузями, так і за найбільшими роботодавцями.

Конкурентною перевагою є людський капітал та велика кількість талановитої молоді.



- 2 навчальні заклади III-IV рівнів акредитації
- 8 навчальні заклади I-II рівнів акредитації



Міські заклади освіти готують студентів за багатьма спеціальностями та за різними освітніми програмами.

Усі навчальні заклади відкриті для співпраці з бізнесом в частині надбання практичних знань студентами різноманітних спеціальностей.

Заклади освіти оснащені відповідним устаткуванням, у них працює кваліфікований персонал.



ІНВЕСТИЦІЙНА ПОЛІТИКА

З метою сприяння залученню інвестицій влада Білоцерківської громади впроваджує заходи із покращення інвестиційного клімату, з підвищення якості управління та розширення переліку адміністративних послуг

Білоцерківська громада володіє достатньо розвиненим промисловим комплексом та потенціалом для підготовки привабливих пропозицій для інвесторів.

Площа реалізованих земельних ділянок		
2018 р.	2019 р.	2020 р.
0,9 га	4,8 га	6,1 га
Площа реалізованих об'єктів нерухомості		
1,7 тис м ²	5,1 тис. м ²	0,4 тис. м ²

Реалізація на аукціонах об'єктів нерухомості та земельних ділянок забезпечує ефективний механізм для їх управління, розвитку інфраструктури та розбудови економіки.



З метою реалізації Стратегії, покращення інвестиційної привабливості, розвитку бізнес-клімату та міжнародної діяльності створено комунальне підприємство «Агенція стратегічного розвитку Білої Церкви», яке виступає осередком залучення та підтримки інвесторів в різні галузі економіки міста.



Агенція стратегічного розвитку Білої Церкви



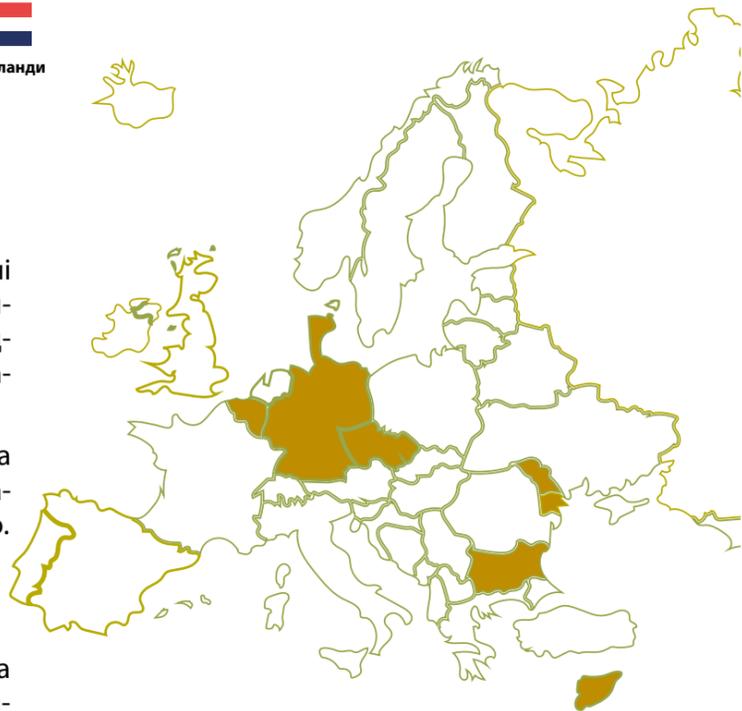
Рейтинг інвестиційної привабливості громади



Для інформування суспільства та бізнес-середовища про стан розвитку міста Білоцерківською міською радою підтримується рейтинг інвестиційної привабливості міста, який за результатами перегляду в 2021 році було підвищено.

Біла Церква має розвинений промисловий комплекс та потенціал для підготовки привабливих пропозицій для інвесторів

Прямі іноземні інвестиції, млн \$		
2018 р.	2019 р.	2020 р.
27,0	33,5	55,5



Громада може розвивати традиційні для себе галузі харчової, легкої, з виробництва гумових виробів, будівництва, транспорту та логістики, де вже залучені кошти інвесторів.

Інвестиції спрямовуються на модернізацію виробництв та інфраструктури, а також у нове будівництво.

Політика міської влади спрямована на створення сприятливого інституційного та економічного середовища для залучення капіталу, підвищення ефективності ведення бізнесу.



Створено школу малого та середнього підприємництва – навчальний проект, метою якого є сприяння розвитку підприємництва в громаді, надання ефективних та практичних навичок ведення бізнесу від фахівців.

БІЛА ЦЕРКВА ІНВЕСТИЦІЙНА 2025 Створено інформаційний портал «Біла Церква інвестиційна», на якому інвестори та бізнес мають можливість ознайомитися з інвестиційним потенціалом громади, проектами та галузями.



Перелік комунального майна, яке може бути приватизовано



Перелік комунального майна, яке може бути передано в оренду



Індустріальний парк «Біла Церква»



Інвестиційний портал Білої Церкви

ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «БІЛА ЦЕРКВА»

Пропонується для продажу чи оренди 70 га земельної ділянки промислового призначення. Власник готовий збудувати будівлі «під інвестора» з подальшим продажем. Співінвестування у спільні підприємства. Бізнес можливість: GREENFIELD. Спеціалізація парку: машинобудування, металообробка, деревообробка (ділянка 1), агропереробка, легка промисловість, виробництво харчових продуктів (ділянка 2); виробництво пластикових виробів та логістика (ділянка 3).

Суть проєкту:

Бізнес можливість: GREENFIELD.

Розташування: м. Біла Церква

Сума інвестицій: \$ 250 млн

Період реалізації: 7-10 років



В Індустріальному парку створюються умови та інфраструктура для сталого економічного розвитку.

На території компанії підприємства об'єднані у три кластери:

ЛОГІСТИЧНИЙ КЛАСТЕР

Компанії мають доступ до розгалуженої мережі автомобільних доріг, залізничної гілки на території індустріального парку і митно-брокерських послуг.

ВИРОБНИЧИЙ КЛАСТЕР

Заводи кластеру працюють за єдиною технологією контролю якості та конструкторською базою, маючи спільного постачальника матеріалів та сировини.

БУДІВЕЛЬНИЙ КЛАСТЕР

Компанії спираються на потужну сировинну базу: пісочні та щебеневі кар'єри, лісове господарство і продукцію деревообробної промисловості.

ВАНТАЖНИЙ АВІА-ХАБ «БІЛА ЦЕРКВА»

Суть проєкту:

Створення мультимодального транспортного центру (авіаційний, залізничний, автодорожній транспорт) з можливістю концесії, державно-приватного партнерства. Розширення існуючих послуг з доставки вантажів та розбудова нових приміщень. Розвиток послуг пасажирських авіаперевезень через залучення бюджетних авіаліній і трафіку в радіусі 100 км або 1 год доїзду від Білої Церкви (4.0 млн населення). Запуск Центру з технічного обслуговування літаків.

Розташування: м. Біла Церква

Сума інвестицій: \$ 59 млн. (I стадія, попереднє ТЕО)

Період реалізації: 1-10 років

Статус проєкту

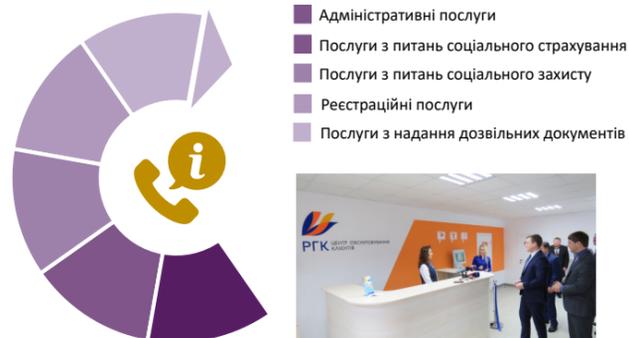
Розробка попереднього ТЕО профінансована за рахунок коштів ЄС та проведене EGIS.

Наступний етап - ТЕО.

На сьогодні аеропорт в процесі отримання статусу «міжнародного», в доповнення до існуючого митного посту планується відкрити пункт пропуску через державний кордон України.



Білоцерківська громада підвищує ефективність, відкритість та прозорість діяльності влади, застосовуючи новітні інформаційно-телекомунікаційні технології.



ЦНАП - єдине місце, де можна отримати адміністративні послуги в комфортних умовах. Надається 245 видів послуг.

В 2022 році планується відкрити сучасний ЦНАП та офіс «Центр. Дія» та центр підтримки підприємців «Дія.Бізнес» з додержанням відповідного брендування за сприяння Міністерства цифрової трансформації.

ГРОМАДСЬКИЙ БЮДЖЕТ Білої Церкви. Діє громадський бюджет. Мешканці громади можуть подавати проекти, підтримувати їх, спостерігати за тим, як проекти-переможці реалізуються владою.

PROZORRO. Переважна частина закупівель проводиться через систему Prozorro. На офіційному сайті відображається інформація про закупівлі міської ради, підпорядкованих розпорядників та отримувачів бюджетних коштів.

DEM ВІДКРИТЕ МІСТО. Місто долучилось до інтернет-платформи для взаємодії мешканців з місцевою владою та комунальними підприємствами, а також для самоорганізації громадян.

БЕЗПЕЧНЕ МІСТО Білої Церкви. Програма Безпечне місто діє для підвищення рівня громадської безпеки та безпеки середовища проживання. Під'єднано 91 камеру до єдиної міської системи відеоспостереження, з них 30 - із Smart-функціями. З 2019 року працює Центр оперативного реагування.

Online Petition. Діє форма звернення до міської влади для підтримки електронної петиції щодо питань, що відносяться до компетенції влади.

За критерієм «Безпека» рейтингу Forbes Біла Церква посіла 1 місце.

SMART CITY Bila Tserkva. Розроблений Геопортал відкритих даних Білоцерківської міської ради, опублікований Генеральний план Білої Церкви, детальні плани та план зонування території.

START BUSINESS CHALLENGE. Державний інфо-сервіс надає інструкції з детальною інформацією про дозвільні документи для реєстрації бізнесу за 90 кейсами, про державне кредитування та он-лайн консультації.

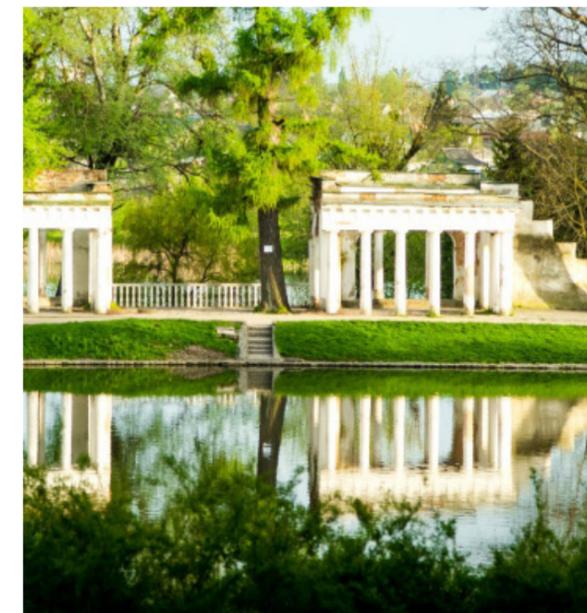
USAID FROM THE AMERICAN PEOPLE. За індексом конкурентоспроможності міст України, розробленого USAID, Біла Церква у 2021 році посіла 14 місце, обійшовши більшість обласних центрів України.

TRANSPARENCY INTERNATIONAL UKRAINE. За результатами Програми Transparent Cities / Прозорі міста - Біла Церква в 2021 році вдруге поспіль отримала перше місце у рейтингу прозорості сфери «Інвестиції та економічний розвиток» серед найбільших міст України.

Туристична галузь є одним із стратегічних напрямів розвитку Білоцерківської громади. Біла Церква є регіональним туристичним центром, який орієнтований на подієвий, фестивальний та активний туризм.

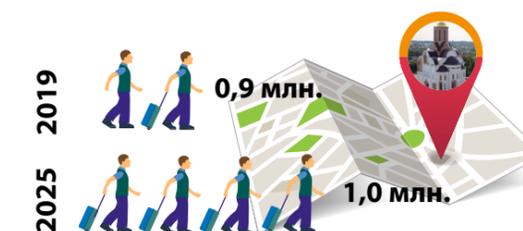
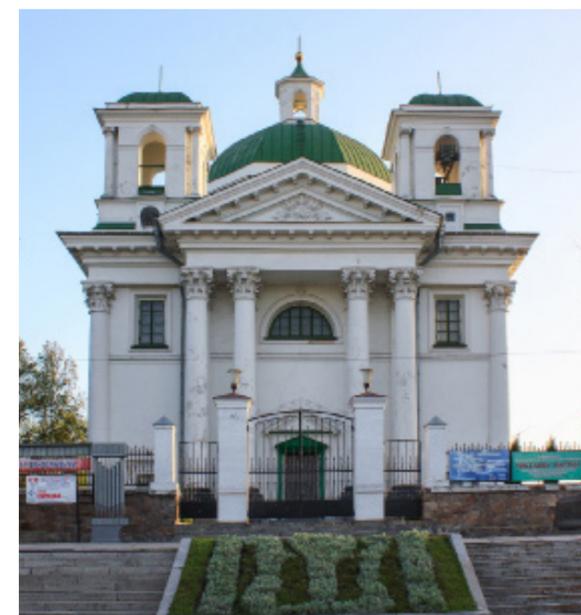
Місто має всі передумови для інтенсивного розвитку внутрішнього та іноземного туризму: вигідне географічне розташування, близькість до столиці, сприятливий клімат, розвинена готельна, транспортна, фінансова та соціально-культурна інфраструктура, історична спадщина.

Біла Церква на туристичній карті України представлена низкою потужних комплексів, архітектурних пам'яток та фестивалів, багато скверів та парків, а також перлина садово-паркового мистецтва – Державний дендрологічний парк «Олександрія», де можна цікаво і корисно провести час.



БІЛА ЦЕРКВА ТУРИСТИЧНА

З метою промоції туристичного потенціалу проводяться заходи у т.ч. на міжнародному рівні. Створено туристичний логотип міста, встановлено туристичні вказівники, виготовлено туристичну карту та туристично-інформаційний буклет про місто. Потік туристів в Білу Церкву збільшується завдяки масштабним, цікавим заходам та співпраці з громадськими організаціями у сфері туризму. А саме: День міста, фестиваль повітряних куль «Олександрійська феєрія», фестиваль ковалів «Сталева Жар-Птиця» до Свята Купала, фестиваль «АРТ Панорама», ВелоСотка Біла Церква, фестиваль молодіжної творчості «Чубинський Fest», Міжнародний симпозиум скульптури INTERACTION 2019 та 2021, де взяли участь скульптори з Люксембургу, Туреччини, Іспанії та України.



Одним з пріоритетів Стратегії розвитку громади є залучення до 2025 року 1 млн туристів щороку.



Біла Церква туристична



Проект «Місто за вікенд. Біла Церква»

БЮДЖЕТНІ МОЖЛИВОСТІ

Білоцерківська громада збільшує надходження до місцевого бюджету та видатки, спрямовані на розвиток інфраструктури

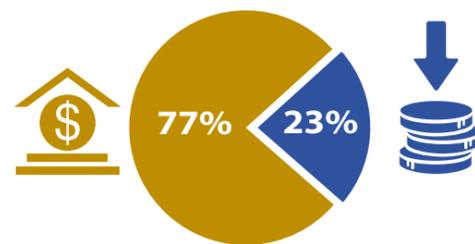
306 млн грн

Бюджет розвитку громади в 2021 р.

Реформа з фіскальної децентралізації та зростання ділової активності дозволяють **Білоцерківській громаді** нарощувати дохідну частину бюджету, забезпечувати гнучку політику видатків з місцевого бюджету та збільшувати видатки на розвиток міської інфраструктури.

млн грн	2019	2020	2021 (п)
Доходи бюджету	1 903	1 570	1 833
Власні доходи бюджету	1 078	1 159	1 407
Видатки бюджету	1 891	1 580	1 926
Профіцит заг. фонду	258	313	227
Дефіцит / профіцит	13	-11	-93

Власні доходи



Вхідні трансферти

Наповнення бюджету є диференційованими за галузями та платниками податків, зборів.

Білоцерківська міська рада разом із комунальними підприємствами є учасниками ринку запозичень.

12,0 млн UAH



Ведеться реалізація проекту з реконструкції та модернізації мереж зовнішнього освітлення в **Білій Церкві** шляхом технічного переоснащення.

Кошти залучаються від міжнародних фінансових організацій на реалізацію інфраструктурних проєктів та проєктів з енергозбереження.

З 2018 року підтримується кредитний рейтинг, який свідчить про високу кредитоспроможність **Білої Церкви**.

Показник боргового навантаження на дохідну частину бюджету без урахування трансфертів є прийнятним.

IBIRATING Certified National Rating Agency

	Кредитний рейтинг	Прогноз
2018 рік	uaBBB+	Стабільний
2019 рік	uaBBB+	Стабільний
2020 рік	uaBBB+	У розвитку
2021 рік	uaA-	У розвитку

uaA- висока кредитоспроможність порівняно з іншими українськими позичальниками.



Оперативна інформація про виконання бюджету на державній веб-платформі «Open budget»



Прогноз бюджету на 2022-2024 рр.

МІСЦЕВІ ПОДАТКИ

Ставка, %	База оподаткування
Земельний податок	
1	Землі сільськогосподарського призначення
0,03-1,5	Землі житлової забудови
0,001-11	Землі громадської забудови
1,5-6,5	Землі природно-заповідного фонду оздоровчого та іншого природоохоронного призначення, землі водного фонду
1,5-6,5	Землі рекреаційного призначення
1,5	Землі історико-культурного призначення
0,1	Землі лісгосподарського призначення
1,5-3	Землі промисловості
2-12	Землі транспорту
2-7	Землі зв'язку, енергетики
1,5	Землі оборони
1,5-6,5	Землі запасу, Землі резервного фонду
1,0	Землі загального користування
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	
0,75	Будівлі житлові
1,0	Будівлі готельні та інші будинки для тимчасового проживання
0,1-1,0	Будівлі офісні
1,0	Будівлі торговельні, Будівлі транспорту та засобів зв'язку
1,0	Будівлі транспорту та засобів зв'язку
0,1	Будівлі промислові
0,5-1,0	Резервуари, силоси та склади
0,75-1,5	Будівлі для публічних виступів
0,5	Музеї та бібліотеки, зали спортивні, будівлі навчальних та дослідних закладів
0,0	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів
0,1	Будівлі сільськогосподарського призначення, тепличного господарства, садівництва
0,6-1,0	Будівлі для культурної та релігійної діяльності
1,0	Будівлі лазень та пралень, будівлі з облаштування населених пунктів
Єдиний податок	
9%	розміру прожиткового мінімуму для I групи платників єдиного податку
17%	розміру мінімальної заробітної плати для II групи платників єдиного податку
3%/5%	доходу для III групи платників єдиного податку (для платників ПДГ/неплатників ПДВ)
Туристичний збір	
0,4%	розміру мінімальної зарплати за кожну добу розміщення для внутрішнього туризму
1,2%	розміру мінімальної зарплати за кожну добу розміщення для в'їзного туризму
Транспортний податок	
25 тис. грн	Відповідно до норм Податкового кодексу України

ABOUT COMMUNITY

Bila Tserkva community - powerful industrial and agricultural region, located in the heart of Ukraine, at crossroads of important roads of country.

Bila Tserkva community - region with advantageous geographical location and proximity to the capital city, gives high hopes for creating convenient logistic hub.



Bila Tserkva is the administrative center of Bila Tserkva city territorial community, established on 12 June 2020, which also includes sixteen settlements.

	Bila Tserkva	Bila Tserkva community
Area	67.8 km ²	394.4 km ²
Population	208.7 ths ppl	219.0 ths ppl

Bila Tserkva - cultural and educational center of Kyiv oblast, city of talented youth and event tourism.

Bila Tserkva - city, famous for its past, nature and recreation resources, numerous parks, yards, architecture monuments and friendly atmosphere.

Bila Tserkva - important transportation center of country: 2 freight railway stations and passenger station, city trains and motor transport, certified airport, as a basis of future international airport and logistic hub.

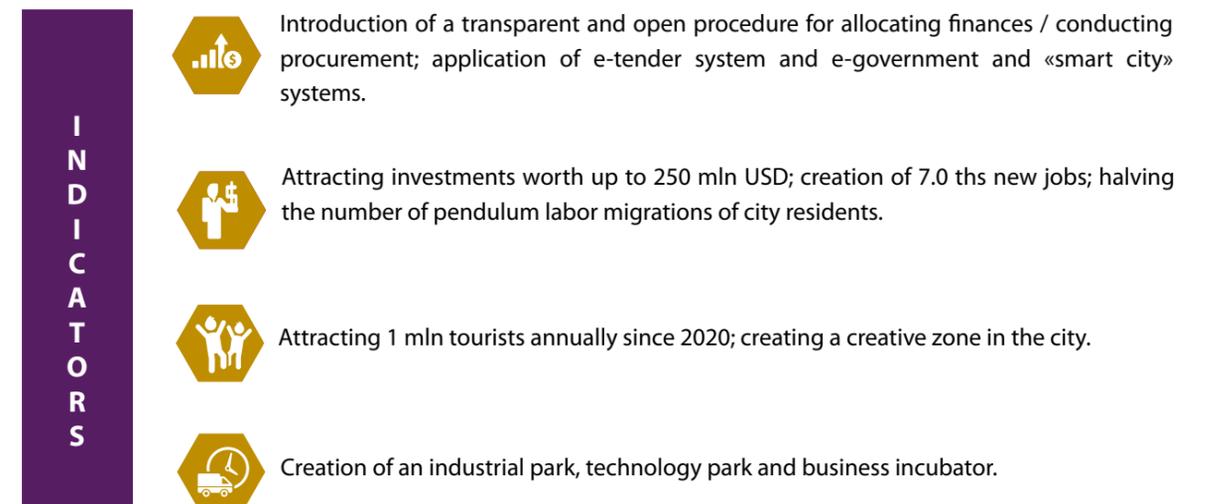
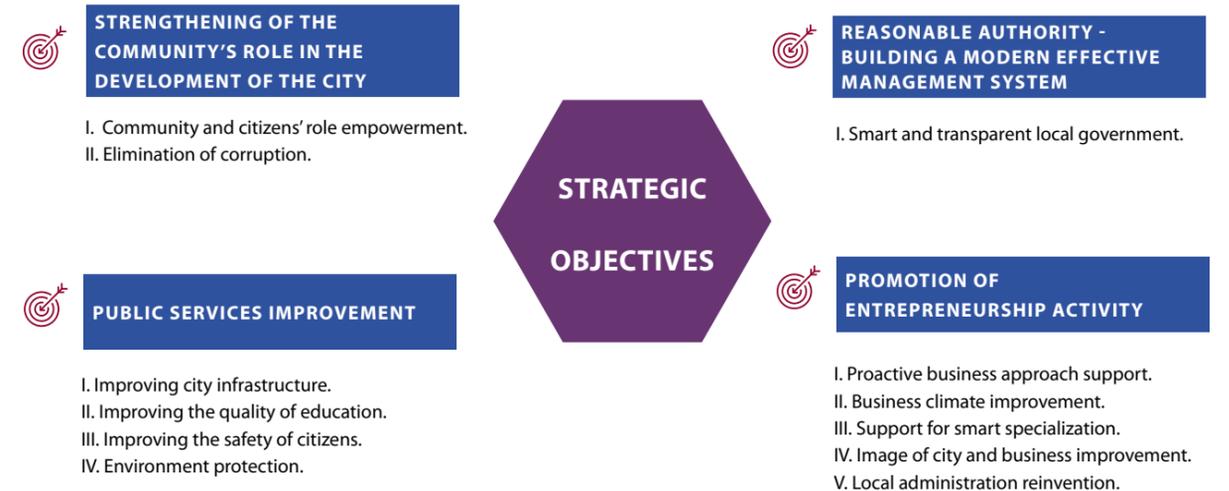
STRATEGY OF DEVELOPMENT



Bila Tserkva Development Strategy until 2025 is the main document that reflects the most important priorities and tasks of community development.

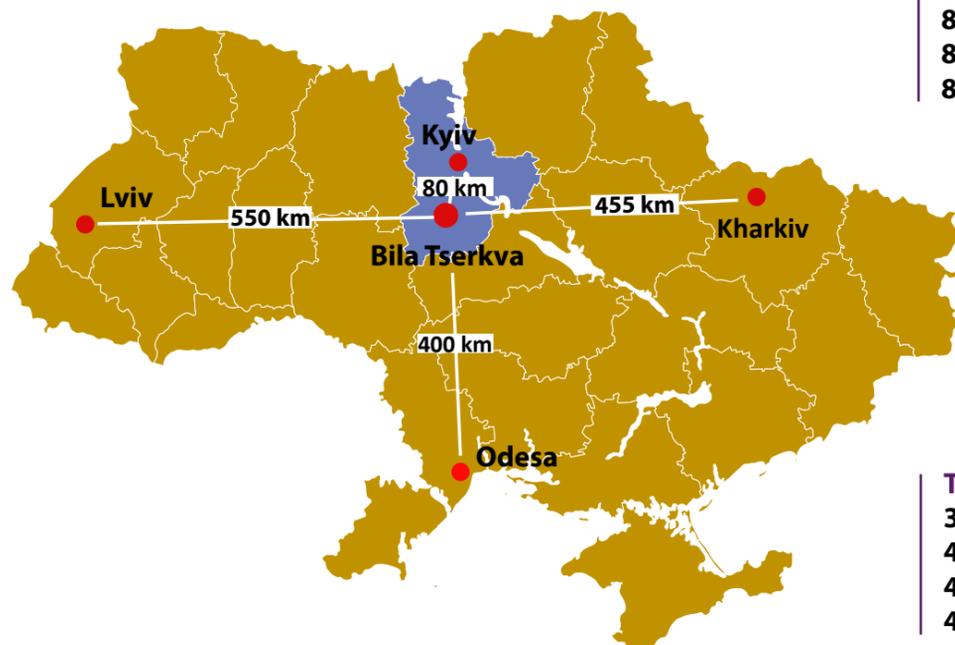


MISSION	Bila Tserkva is a city with a thousand-years history and with a favorable geographical location at the intersection of key roads in the center of the country, near the large metropolitan area (Kyiv). A city of active, educated and skilled citizens who value the past and dream of turning their city into a modern comfortable environment for living and development. Also it is the economic center of the region, with a high standard of living and new opportunities for business, education and innovation.
VISION	Bila Tserkva is a business center of the Kyiv region, a city of dynamic development of entrepreneurship, self-government, education and innovations, a city with a high quality of life.



TRANSPORT CONNECTION

Location in the central part of country, at the crossroads of roads and railways, helps to fully use all the potential of **Bila Tserkva community**



To borders
 296 km - Moldova
 327 km - Belarus
 422 km - Russia
 622 km - Poland
 829 km - Slovakia
 841 km - Hungary
 855 km - Romania

To ports
 394 km - Odesa
 400 km - Mykolaiv
 413 km - Chornomorsk
 445 km - Yuzhnyi

International road route E 95

St. Petersburg (Russia) - Gomel (Belarus) - Kyiv - Bila Tserkva - Odesa - Samsun (Turkey)



International road route GO Highway

Bila Tserkva is 125 km from Go Highway, an international transport corridor connecting the Baltic and Black Sea ports.



Road route P 32 (regional significance)

Kremenets - Kagarlyk - Bila Tserkva - Rzhyschiv



Road route P 04 (regional significance)

Kyiv - Fastiv - Bila Tserkva - Tarashcha - Zvenyhorodka

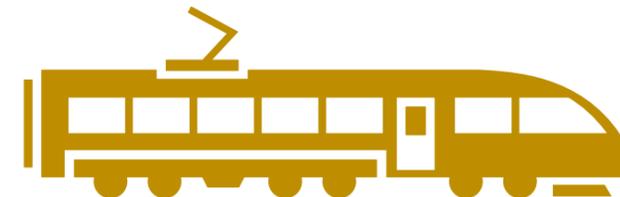


Road route P 17 (regional significance)

Bila Tserkva - Tetiiv - Lypovets - Humenne

TRANSPORT CONNECTION

Railway hub of **Bila Tserkva** provides daily passenger transportation services, as well as connection with other regional centers of Ukraine



The railway line passes through **Bila Tserkva**, where the passenger and two freight railway stations of JSC Ukrzaliznytsia are located, which provides domestic, international and suburban connections of freight and passenger trains. Both suburban and long-distance trains pass through Bila Tserkva station.

	Time	Distance
Bila Tserkva - Kyiv	1 hr 40 min	80 km
Bila Tserkva - Lviv	9 hr 06 min	550 km
Bila Tserkva - Zaporizhzhia	8 hr 26 min	527 km
Bila Tserkva - Kharkiv	11 hr 30 min	455 km



Airports near **Bila Tserkva** help to get to EU and Asian countries fast

	Distance
International Airport «Kyiv»	90 km
International Airport «Boryspil»	120 km
International Airport «Odesa»	390 km

There is a certified airport named «Bila Tserkva» in **Bila Tserkva**, where hangars and infrastructure for maintenance of freight planes are located. Capacity – up to 500 aircrafts per year, class B (landing strip 2500 x 42m).

The Ministry of infrastructure of Ukraine supports realization of «International airport «Bila Tserkva» project», with multimodal infrastructure for passenger and freight avia transportations. As well as «Modern center of maintenance of aircrafts», based on Municipal enterprise of Bila Tserkva City Council «Bila Tserkva Cargo Aviation Complex».



Bila Tserkva Cargo Aviation Complex



Tariffs for freight transportations

INDUSTRY

Bila Tserkva city territorial community has a diverse economy, which involves industrial, commercial, construction and transport companies

Industrial output sold, mln UAH		
2018	2019	2020
10 865	11 973	9 859



~ 40%

share of trade and services in the economy



~ 30%

share of industry in the economy



~ 20%

share of public sector institutions in the economy



~ 10%

share of other spheres, industries in the economy

terraFOOD

Bila Tserkva dairy plant

dairy producer in the TerraFood group



Bila Tserkva bread product

grain and cereal processor

ROSAVA

Rosava

leading manufacturer of tires and rubber products



Bilotserkivmaz

manufacturer of agricultural machinery



NST Alliance

furniture manufacturer



Mareven Food Europe

manufacturer of fast food «Rollton»™

biopharma

Biopharma plasma

manufacturer of pharmaceuticals in the Biopharma group

ТЕРМО-ПАК

Packaging equipment factory «Termo-Pak»

manufacturer of packaging equipment



Bila Tserkva Book Factory

printer of books, brochures and promotional products

The basis of industry - enterprises of pharmaceutical, food, rubber, light, chemical, jewelry, furniture, machinery and agro-industrial industries. Also developed trade, construction and transport industries, utilities.

Products are sold on the domestic market and for export.

In order to support small and medium-sized businesses, reduced single tax rates have been introduced since 2019: for the first group - 9%, for the second group - 17%, which are still unchanged.

There is a developed agricultural sector, where 253 economic entities operate in the area of crop, beekeeping and animal husbandry.



350
The number of industrial enterprises

2019



539
The number of industrial enterprises

2020

Volytsia-Agro has opened a new elevator complex in Bila Tserkva with a design capacity of one-time storage of the granary of 60,0 tons.

TRADE

Bila Tserkva community increases the volume of wholesale and retail trade, international trade operations. Additionally, it is well supplemented by basis of trade and services

Retail turnover, mln UAH		
2018	2019	2020
3 654	6 410	3 659



597

Grocery stores



12

Markets



713

Non-grocery stores



263

Food establishments

There are 2 612 trading enterprises, restaurants and consumer services in the city.

Developed transport connection and status of industrial and economic center of the region contributes to the high foreign trade activity of the enterprises

The geography of export and import of goods and services is expanding. Foreign trade operations are carried out with partners from 45 countries around the world.

About 130 enterprises of various forms of ownership are engaged in foreign economic operations.

The main export items are: rubber; finished goods made of grain; pharmaceutical products; wood and wooden products; boilers, electric machines; items made of stone; knitted clothing and accessories; furniture.

The main import items are rubber; boilers, machines; electric machines; chemical products; pharmaceutical products; textile; ferrous metal products; plastics and polymeric materials.

The dynamics of the development of retail trade and services is influenced by the recovery of domestic consumption by increasing household incomes, as well as the development of tourism.

Export, mln USD		
2018	2019	2020
121	125	116

Import, mln USD		
2018	2019	2020
222	179	141

The main countries for export

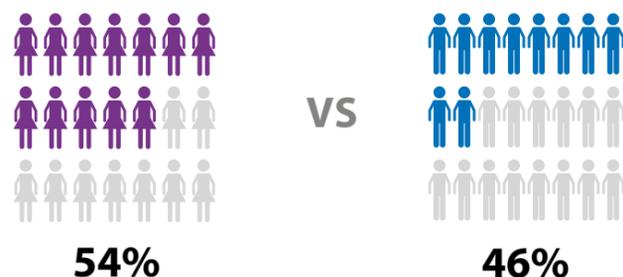
- Germany
- Romania
- Lithuania
- Slovakia
- Poland
- Hungary
- Italy

The main importing countries

- USA
- China
- Italy
- Germany
- Belarus
- Poland
- Turkey

LABOUR POTENTIAL

Significant labor potential and relatively low wages creates additional benefits for investors in starting and running businesses in **Bila Tserkva community**

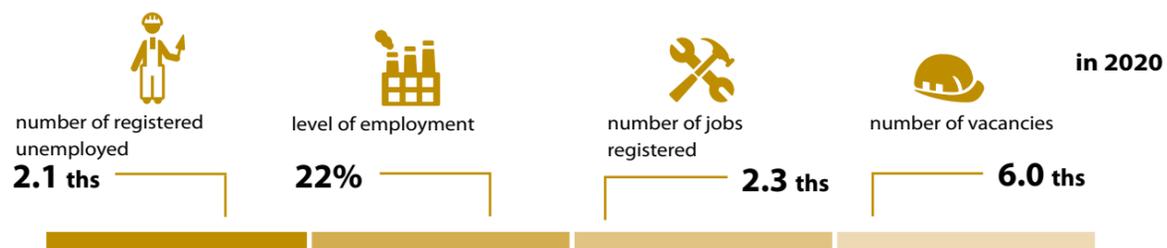


The share of working-age people in the population structure is higher than the average indicator for Ukraine.

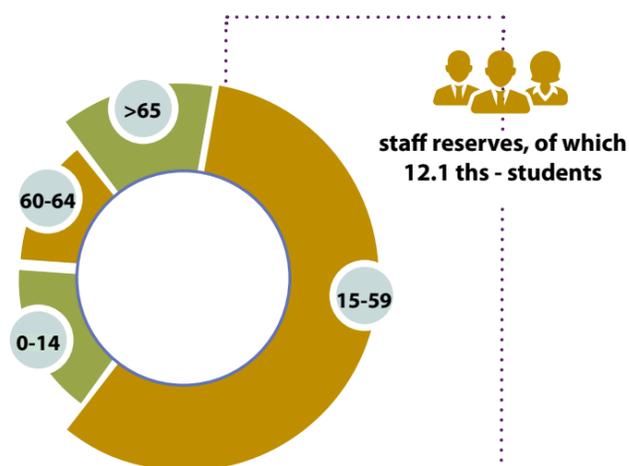
Number of population	218.9 ths ppl
Working population	~ 60%
Average monthly wage	8.8 ths UAH

The community is characterized by a moderate level of concentration of the labor market both by major industries and by the largest employers.

The competitive advantage is human capital and significant number of talented youths



- 2 educational institutions of the III-IV levels of accreditation
- 8 educational institutions of I-II levels of accreditation



Local education institutions provide various majors with numerous educational programs for students.

All institutions are open for cooperation with businesses in terms of gaining practical knowledge for students.

The training facilities are equipped with appropriate equipment, and qualified staff are employed here.



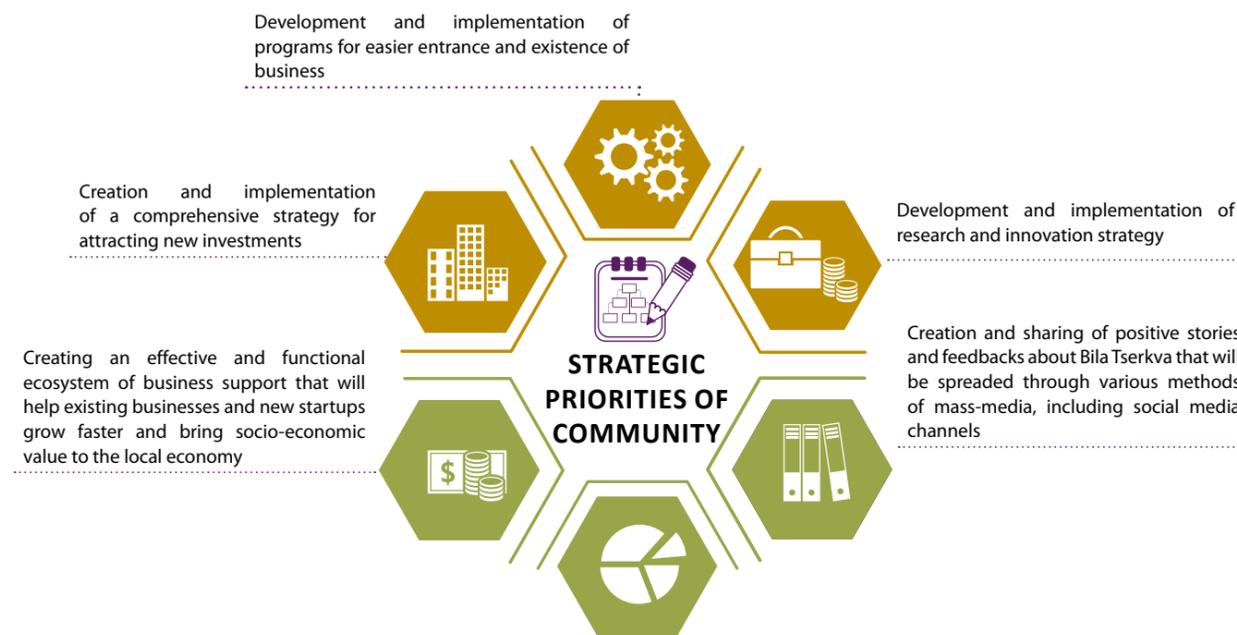
INVESTMENT POLICY

In order to promote investment, the city government of **Bila Tserkva community** is implementing measures to improve the investment climate, to improve the quality of management and to expand the list of administrative services

Area of privatized land plots		
2018	2019	2020
0.9 ha	4.8 ha	6.1 ha
Area of privatized estate objects		
1.7 ths m ²	5.1 ths m ²	0.4 ths m ²

Bila Tserkva community has quite developed industrial complex, as well as potential for preparing attractive proposals for investors.

Realization of estate objects and land plots at auctions provides an effective mechanism for their management, infrastructure and economic development of community.



Municipal enterprise «Agency for Strategic Development of Bila Tserkva» was established in order to implement the mentioned previously Strategies, increase attractiveness of investing, improve business climate and international activity. The enterprise is focused on attracting and supporting investors in various sectors of the city's economy.



Agency for Strategic Development of Bila Tserkva



Investment attractiveness rating of community

To inform the society and the business about the community development, **Bila Tserkva city council** maintains the rating of investment attractiveness of the community, which according to the results of the revision in 2021 was upgraded.

Bila Tserkva community has a well-developed industrial complex and potential to make attractive proposals for investors

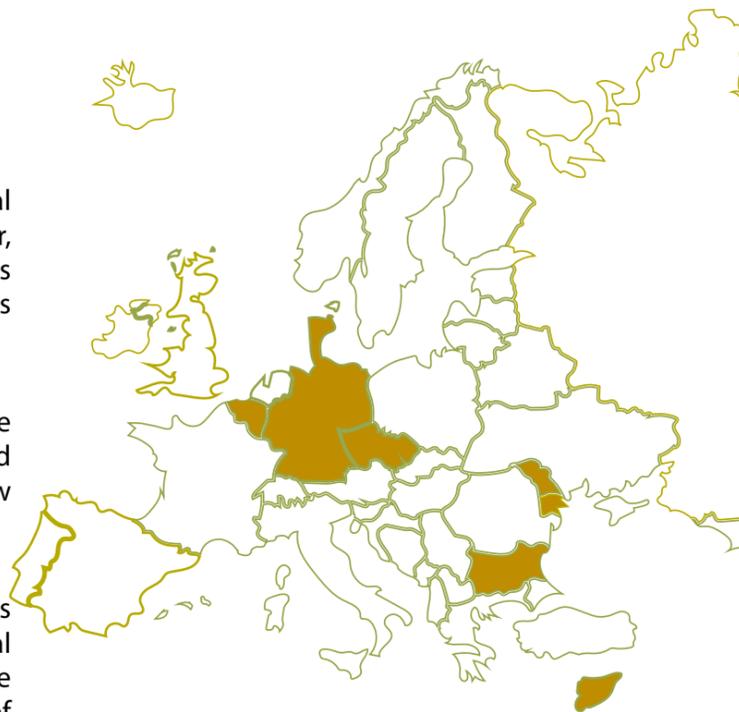


Foreing direct investment, mln USD		
2018	2019	2020
27.0	33.5	55.5

The community can develop traditional specializations such as: food, rubber, construction, transportation and logistics industries, where investors' capital is already working.

Investments are directed to the modernization of production and infrastructure, as well as to new construction.

The policy of the city government is aimed at creating a favorable institutional and economic environment to raise capital and increase the efficiency of doing business.



A school of small and medium business has been created. That is the educational project aimed to promote the development of entrepreneurship in the community and to provide effective and practical business skills from specialists.

БИЛА ЦЕРКВА ІНВЕСТИЦІЙНА 2025 The information portal «Bila Tserkva Investment» has been created, where investors and businesses have the opportunity to get acquainted with the investment potential of the community, projects and industries.



List of communal property that can be privatized



List of communal property that can be leased



Industrial park «Bila Tserkva»



Investment portal of Bila Tserkva

INDUSTRIAL PARK «BILA TSERKVA»

Sale of 70 hectares of industrial land.
The owner is ready to build a building according to investor with the subsequent sale.
Co-investment in joint ventures.
Business Opportunity: GREENFIELD.
Specialization of the park: mechanical engineering, metalworking, woodworking (section 1), agro-processing, light industry, food production (section 2); production of plastic products and logistics (section 3).

- Main points:**
- Location:** Bila Tserkva
- Investments:** \$ 250 mln
- Implementation period:** 7-10 years



The Industrial Park creates conditions and infrastructure for sustainable economic development. On the territory of the company the enterprises are united into three clusters:

PRODUCTION CLUSTER

The cluster factories work in accordance with a single quality control technology and design base, having a common supplier of materials and raw materials.

LOGISTICS CLUSTER

The companies have access to an extensive network of roads, a railway branch in the industrial park and customs brokerage services.

CONSTRUCTION CLUSTER

The companies rely on a strong raw material base: sand and gravel quarries, forestry and wood products.

FREIGHT AVIA-HUB «BILA TSERKVA»

Creation of a multimodal transport center (aviation, rail, road) with the possibility of concession.
Expansion of existing cargo delivery services and construction of new buildings.
Development of passenger avia transportation services through the attraction of budget airlines and traffic within a radius of 100 km or 1 hour from Bila Tserkva (4.0 million population).
Launch of the Aircraft Maintenance Center.

- Main points:**
- Location:** Bila Tserkva
- Investments:** \$ 90 mln (I stage)
- Implementation period:** 1-10 years

Project status

The development of the preliminary feasibility study was financed by the EU and conducted by EGIS.

The next stage is the feasibility study.

Nowadays, the airport is in the process of obtaining the status of «international», in addition to the existing customs post, it is planned to open a checkpoint across the state border of Ukraine.



Bila Tserkva community increases efficiency, openness and transparency of the government's activity using the latest information and telecommunication technologies



Service center of administrative services (SCAS):

the best place, where all the necessary services are provided in comfortable conditions. 245 types of services are provided.

In 2022 it is planned to open a modern **SCAS** and the office «Center.Diia» and entrepreneurship support center «Diia.Business» with the appropriate branding with the assistance of the Ministry of digital transformation.



- Administrative services
- Services on issues of social insurance
- Services on issues of social protection
- Registration services
- Services on granting of permit documents



There is a public budget. Residents of the city can submit projects, support them and watch how the winning projects are implemented by the authorities.



Bigger part of purchases is made through the ProZorro system. The official website displays information about the city council purchases, subordinate spending units and budget recipients.



The city has joined the Internet platform for interaction of residents with local authorities and utilities, as well as for self-organization of citizens.



The Safe City program works to increase public safety and environmental safety.



Community has its form of collective appeal of residents to the community government, by collecting signatures for support of e-petitions on any issues that are within the competence of the authorities.

91 cameras are connected to a single city video surveillance system, 30 of them with Smart functions.

Since 2019 the Center of operations response has been working.

According to the «Security» criterion of the Forbes rating Bila Tserkva took 1st place.



Geoportal of open data of the Bila Tserkva city council was developed, the General plan of the city of Bila Tserkva, detailed plans and a zoning plan of the territory were published.



The state info-service provides instructions with detailed information about permits documents for business registration in 90 cases, about government lending and online consultations.



According to the USAID competitiveness index of Ukrainian cities, Bila Tserkva ranked 14th in 2021, surpassing most regional centers in Ukraine.

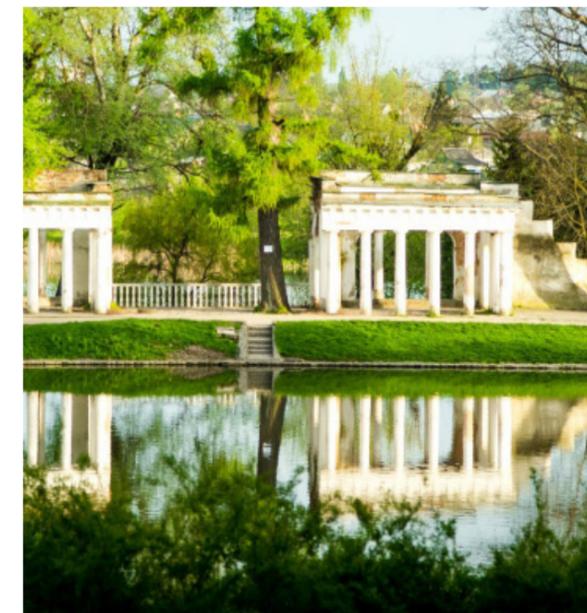


According to the results of the Transparent Cities Program - Bila Tserkva in 2021 for the second time won first place in the ranking of transparency in the field of «Investment and Economic Development» among the largest cities in Ukraine.

The tourism industry is one of the strategic directions for the development of Bila Tserkva community. The city is a regional tourist center that offers services for active, festival and event tourism

The city has all the prerequisites for intensive development of domestic and international tourism: geographical location, favorable climate, developed hotel infrastructure, transport, financial and socio-cultural infrastructure, historical heritage.

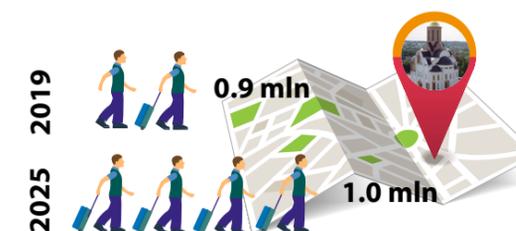
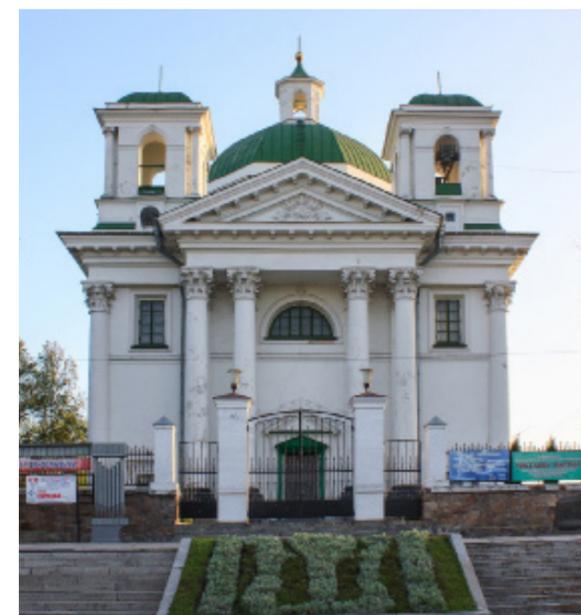
Bila Tserkva is represented on the tourist map of Ukraine by a number of powerful complexes, architectural monuments and festivals, many parks and gardens, as well as a pearl of landscape art - the State Dendrological Park «Oleksandriya», where you can have fun and useful time.



БІЛА ЦЕРКВА ТУРИСТИЧНА

In order to develop tourism, events are held, including promotions on the international level. The tourist logo of the city was created, tourist signs were installed, a tourist map and a tourist information booklet about the city were made.

The number of tourists to Bila Tserkva is increasing due to large-scale, interesting events and cooperation with public organizations in the field of tourism. Namely: City Day, balloon festival «Oleksandriya extravaganza», blacksmith festival «Steel Firebird» for Kupala, festival «ART Panorama», VeloSotka Bila Tserkva, youth art festival «Chubinsky Fest», International Symposium of Sculpture Interaction 2019 and 2021 where sculptors from Luxembourg, Turkey, Spain and Ukraine took part.



One of the priorities of the Community Development Strategy by 2025 is the attraction of 1 million tourists each year.



Bila Tserkva tourism



The project «City for the weekend. Bila Tserkva»

BUDGET OPPORTUNITIES

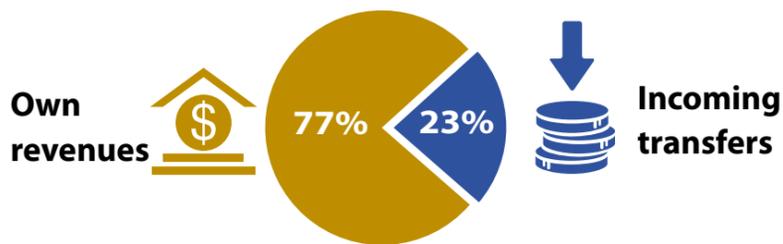
Bila Tserkva community increases the budgetary revenues and expenditures, which also allocates for the development of the city's infrastructure

306 mln UAH

Community budget of development in 2021

The reform of fiscal decentralization and growth of business activity allows **Bila Tserkva community** to increase the budget revenues, provide for a more flexible local budget expenditure policy and increase expenditures on the development of the city's infrastructure.

	mln UAH	2019	2020	2021 (F)
Budget revenues		1 903	1 570	1 833
Own budget revenues		1 078	1 159	1 407
Budget expenditures		1 891	1 580	1 926
Surplus of general fund		258	313	227
Deficit / surplus		13	-11	-93



The filling up of the budget is differentiated both by industry and by payers of taxes and fees.

Bila Tserkva city council together with municipal enterprises participate in the lending market.

Funds are raised from international financial institutions for implementation of infrastructure projects.

12.0 mln UAH The project of reconstruction and modernization of outdoor lighting networks in Bila Tserkva is underway through technical re-equipment.



Since 2018, a credit rating has been maintained which demonstrates high creditworthiness of Bila Tserkva community.

The indicator of debt load on the own community budget revenues is acceptable.

IBIRATING Certified National Rating Agency

	Credit Rating	Outlook
2018	uaBBB+	Stable
2019	uaBBB+	Stable
2020	uaBBB+	Evolving
2021	uaA-	Evolving

uaA- high creditworthiness compared to other Ukrainian borrowers.



Operational information about budget execution on state web-portal «Open budget»



Budget forecast for 2022-2024

LOCAL TAXES

Rate, %	Base
Land tax	
1	Agriculture lands
0.03-1.5	Residential lands
0.001-11	Public building lands
1.5-6.5	Lands of the nature reserve fund of health and other environmental purpose, the land of the water fund
1.55-6.5	Recreation Lands
1.5	Lands of historical and cultural importance
0.1	Forestry lands
1.5-3	Industrial lands
2-12	Transport lands
2-7	Lands of communication and energy
1.5	Defence lands
1.5-6.5	Reserve Lands, Reserve Fund Lands
1.0	Public use lands
Real estate property tax, other than land	
0.75	Residential buildings
1.0	Hotel and other temporary residence buildings
0.1-1.0	Office buildings
1.0	Commercial buildings, transport buildings and communication facilities
1.0	Transport and communications buildings
0.1	Industrial buildings
0.5-1.0	Tanks, silos and warehouses
0.75-1.5	Buildings for public performances
0.5	Museums and libraries, sports halls, educational and research facilities
0.0	Hospital and wellness facilities
0,1	Agricultural, greenhouse, horticultural buildings
0.6-1.0	Buildings for cultural and religious activities
1.0	Buildings of baths and laundries, buildings for settlement of settlements
Single tax	
9%	of the subsistence level for Group I flat tax payers
17 %	of the minimum wage for group II single tax payers
3%/5%	of income for group III of single tax payers (for VAT payers / VAT non-payers)
Tourism tax	
0,4%	of the minimum wage for each day of domestic tourism accommodation
1.2%	of the minimum wage for each day of inbound tourism
Transport tax	
25 ths UAH	In accordance with the provisions of the Tax Code of Ukraine

**WELCOME
FOR COOPERATION**

Department of Economics of Bila
Tserkva city council



Bila Tserkva Strategic
Development Agency



**ЗАПРОШУЄМО
ДО СПІВПРАЦІ**

Управління економіки
Білоцерківської міської ради



09117, м. Біла Церква, вул. Ярослава Мудрого, 15
09117, Bila Tserkva, Yaroslava Mudroho st., 15



+38 (04563) 5-96-05



bc_mvk@bc-rada.gov.ua
economy@bc-rada.gov.ua



www.facebook.com/bc.economy

Агенція стратегічного розвитку
Білої Церкви



09100, м. Біла Церква, бул. Олександрійський, 15
09100, Bila Tserkva, Alexandria Boulevard, 15



+38 (067) 689 48 38



agency@bc-rada.gov.ua



www.facebook.com/astrbt